

## Baubeschrieb WOHNEN

### Hochwertiger Ausbaustandard mit grosszügigen Aussenflächen

#### Türen

- Wohnungseingangstüre und Zarge aus Holz mit beidseitigem Eichen-Furnier, erhöhtem Schallschutz, Spion und 3-Punkt-Verriegelung
- Wohnraumtüren aus Holz, bei Schlafzimmern und Nasszellen mit Minergie-Planet

#### Bodenbeläge

- Eichenholz-Parkett matt versiegelt, Nuttschicht 4mm, in den Schlafzimmern und in einigen Wohnungen auch im Wohn-/Essbereich und den Korridoren
- Feinsteinzeugplatten 60 x 60cm in den Nasszellen, im Küchenbereich und in einigen Wohnungen auch im Wohn-/Essbereich und den Korridoren

#### Wände / Decken

- Kalkgipsputz weiss gestrichen an den Wänden
- Feinsteinzeugplatten 60 x 60cm und teilweise Kalkzementputz weiss gestrichen in den Nasszellen
- Weissputz Q3 weiss gestrichen an den Decken

#### Küchen

- Kunstharz-Fronten in Weisston Seide mit Chromstahl-Griffleisten
- Auszugsschubladen im Unterbau mit Softeinzug
- Arbeitsfläche Naturstein poliert / Rückwand Weissglas
- Glaskeramik-Kochherd flächenbündig
- Dunstabzug mit Plasma-Geruchsfilter, selbstreinigend und wartungsfrei
- Backofen mit Wärmeschublade, 4.5 + 5.5-Zimmer-Wohnungen mit zweitem Backofen
- Geschirrspülmaschine / grosser Kühlschrank mit Gefrierabteil

#### Einbauschränke Eingangsbereich

- Kunstharz-Fronten
- Kleiderstange und höhenverstellbare Regale
- Elektro- und Multimedia-Unterverteilung in Schrankteil integriert

#### Nasszellen / Sanitärapparate

- Bodenebene Dusche mit Rain-Shower, in einzelnen 3.5-Zimmer-Wohnungen und bei den 4.5 + 5.5-Zimmer-Wohnungen mit zusätzlicher Badewanne
- Alle Wohnungen ab 3.5-Zimmer haben 2 Nasszellen
- Waschmaschine + Tumbler in Nasszelle oder Korridor
- Spiegelschränke mit dimmbarer LED Beleuchtung
- Waschtische mit Unterbaumöbel

#### Elektroinstallationen

- LED Beleuchtungen mit Einbauspots in Korridoren, Küchen und teilweise in den Nasszellen
- Deckenanschlüsse und geschaltete Steckdosen in den Zimmern und im Wohnbereich
- Deckenlampenstellen im Wohnbereich dimmbar
- Telekommunikationsanschlüsse mit Glasfaser und Kabel-TV in der Multimediateilung
- Multimediateilung für TV, Telefon, Internet in den Schlafzimmern und im Wohnbereich
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

#### Sitzplätze / Balkone / Terrassen

- Aussen-Steckdose / Kleiderhaken
- Feinsteinzeugplatten 60 x 60cm
- Aussen-Wasserhahn im Parterre und Attika

## **Heizung / Kühlung / Wohnkomfort**

- Bodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpen mit Erdsonden  
Im Sommer werden die Erdsonden durch Abgabe von Wärme regeneriert. Dadurch wird die Fussbodenheizung in der warmen Jahreszeit moderat gekühlt
- Gasheizung für Spitzen-Abdeckung bei extremer Kälte
- Individuelle Wärmemessung
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit individueller Bedienung pro Wohnung
- Das Projekt wurde seit Beginn der Planung durch einen Fachspezialisten Elektrosmog begleitet. Zur Minimierung elektromagnetischer Strahlung wurden in den Unterlagsböden sowie an Küchen angrenzenden Wänden der Schlafzimmer Abschirmnetze installiert.

## **Beschattung und Vorhangschienen**

- Bei allen Fenstern elektrisch bedienbare Rafflamellenstoren
- Bei Sitzplätzen, Balkonen + Terrassen eine oder zwei elektrisch bedienbare Sonnenstoren nach Süden, teilweise zusätzlich nach Westen oder Osten
- Im Schlafbereich zwei, bei allen anderen Fenstern eine Vorhangschiene

## **Treppenhaus**

- Schmutzschleusen bei den Hauseingängen
- Feinsteinzeugplatten
- Wände hochwertiger Sichtbeton / Decken Weissputz Q3 weiss gestrichen
- LED-Beleuchtung
- Holzhandlauf
- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen mit direkter Erschliessung von allen Etagen

## **Kellerabteile / Trockenraum**

- Holzlatten-Trennwände
- Stromsteckdose pro Abteil
- Gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum mit Raumluft-Wäschetrockner

## **Gebäudehülle**

- Flachdach extensiv begrünt
- Hinterlüftete Klinker-Fassade
- Holzmetallfenster mit 3-fach Isolierverglasung / Hebeschiebetüren oder Fenstertüren
- Einbruchschutz bei den Fenstern/Fenstertüren der Parterre-Wohnungen

## **Parkplätze**

- Private Tiefgarage für Wohnungsmieter
- Einzelne Parkplätze für E-Mobility Ladestationen vorbereitet inklusive vorinstalliertem Last-Management

## **Nachhaltigkeit**

- Minergie-Standard-Label als Basis
- Garten-Bewässerung mittels Retentionswasser von Flachdächern und vom Brunnen
- Photovoltaik-Anlage auf Gewerbebauten

## **Umgebung**

- Hauszugang und Erschliessungswege geteert
- Velo- und Kinderwagenraum beim Hauseingang
- Gemeinschaftsplatz RONDO mit Guber-Pflästerung
- Natursteinbrunnen aus lokalem Findling mit Frischwasser
- Spielbereich für Kinder mit ins Gelände integrierter Rutschbahn und weiteren Spielgeräten
- Zentraler Unterflur-Container für die ganze Siedlung

*Die aufgeführten Impressionen (Visualisierungen und Fotos) sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht von Dritten verwendet werden. Bei den Fotos handelt es sich um Musterwohnungen des Projekts. Andere Wohnungstypen können von diesen Darstellungen abweichen. Allfällige Änderungen der Ausbaustandards bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.*